

Эксперт: Асаёнок Маргарита Константиновна
 Телефон: +7 (925) 010-47-27
 e-mail: 89250104727@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



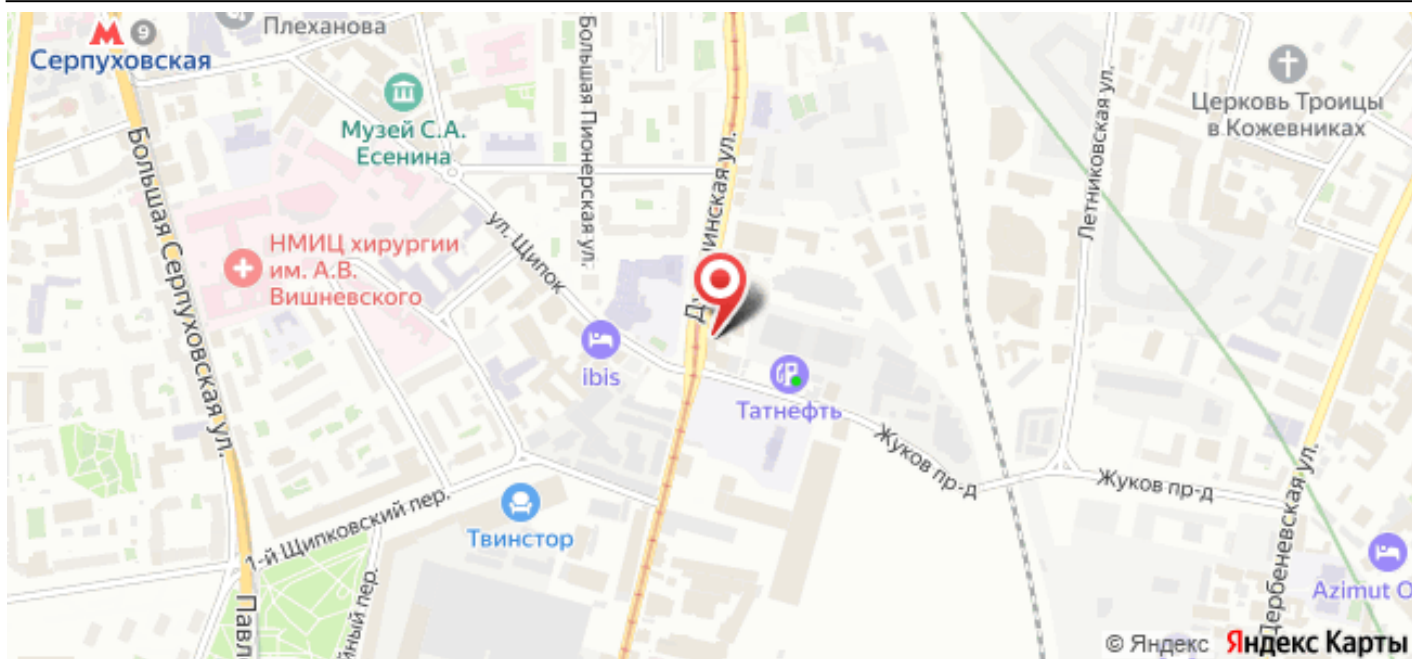
ЛОТ № 223586 РОССИЯ, МОСКВА, ДУБИНИНСКАЯ УЛИЦА, 43

**Сдается помещение свободного назначения
 800 000 рублей**

Сдается БЕЗ КОМИССИИ в аренду просторное помещение свободного назначения
 Основное назначение — преимущественно под ресторан, также подходит для кафе, магазина, салона красоты и других видов бизнеса.
 Сдается без мебели (возможен выкуп)
 В помещении предусмотрены:
 — центральное отопление
 — система кондиционирования
 — приточно-вытяжная вентиляция
 Удобное расположение в центре Москвы — рядом офисные здания и активный пешеходный трафик.
 Станция метро «Павелецкая» — в 9 минутах пешком.
 Без комиссии.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, коммерция, общепит, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, массажный салон, пиццерия, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Серпуховская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	10 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	6	Электрическая мощность	20 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	213 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-12-10 12:33:35



Лот 223586



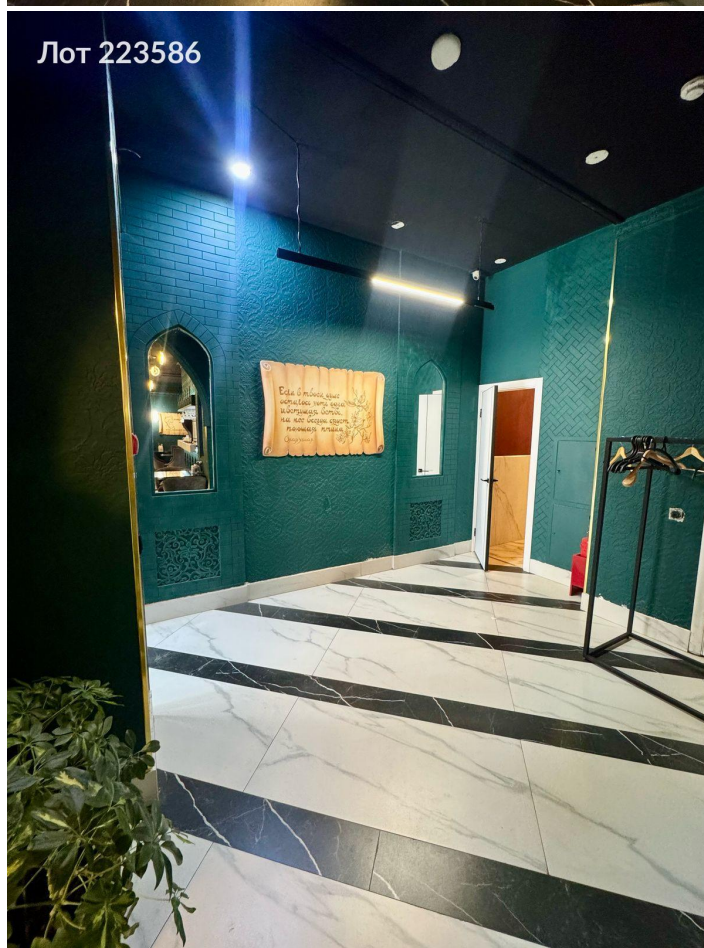
Лот 223586



Лот 223586



Лот 223586



Лот 223586



Лот 223586



Лот 223586



Лот 223586



Лот 223586



Лот 223586



Лот 223586



Лот 223586



Лот 223586



Лот 223586



Лот 223586



Лот 223586



Лот 223586



Лот 223586



Постажный план Здания
1-й этаж

